

# Machen Sie mehr aus Ihrer Immobilie

Praxiswissen für Haus- und Wohnungseigentümer



**ANMELDUNG** per Fax: **0 82 30 – 89 05 29**  
per Telefon: **0 82 30 – 89 05 20**  
auf [www.consecta.de](http://www.consecta.de)

**+++ Eintritte frei! +++ Anmeldung erforderlich! +++  
Begrenztes Platzkontingent! +++**

Name

Vorname

Straße

PLZ / Ort

E-Mail-Adresse

Telefon

**JA, für diese(s) Seminar(e)  
melde ich mich an:**

**Privatverkauf ihrer Immobilie**

- Montag, 24.01.2011 um 18:45 Uhr
- Montag, 16.05.2011 um 18:45 Uhr
- Montag, 10.10.2011 um 18:45 Uhr

**Vermieten mit Gewinn**

- Dienstag, 25.01.2011 um 18:45 Uhr
- Dienstag, 17.05.2011 um 18:45 Uhr
- Dienstag, 11.10.2011 um 18:45 Uhr

**Wie finde ich den richtigen  
Hausverwalter?**

- Donnerstag, 27.01.2011 um 18:45 Uhr
- Donnerstag, 19.05.2011 um 18:45 Uhr
- Donnerstag, 13.10.2011 um 18:45 Uhr

**Ort:** Hollbau, Seminarraum 1,  
Im Annahof 4, 86150 Augsburg

**consecta**

Immobilienverwaltung

Consecta Immobilienverwaltung GmbH  
Keltenstraße 6 | D 86368 Gersthofen  
Tel.: +49 8230 8905-0 | Fax: +49 8230 8905-29  
[www.consecta.de](http://www.consecta.de)

# Immobilien-Profis informieren Sie. Holen Sie sich mehr Immobilienwissen und höhere Markttransparenz. Profitieren Sie von unseren Praxiserfahrungen.

„Im Tagesgeschäft der Hausverwaltung erleben wir leider zu häufig Fehler bei Verkauf und Vermietung von Immobilien. Fehler, die nachträglich kaum wieder gut zu machen sind.“

Thomas Hüttl, Geschäftsführer

„Als Immobilien-Profis ist es unsere Pflicht unser umfangreiches Wissen über das Verhalten von Märkten und Verbrauchern weiter zu geben, damit Eigentümer noch sicherer im Umgang mit Ihren Immobilien werden.“

Leif Richter, Immobilienmakler

## PRIVATVERKAUF IHRER IMMOBILIE

Montag, 24.01.2011 um 18:45 Uhr  
Montag, 16.05.2011 um 18:45 Uhr  
Montag, 10.10.2011 um 18:45 Uhr

**Veranstaltungsort:**  
Hollbau, Seminarraum 1,  
Im Annahof 4, 86150 Augsburg

### Sie erhalten wertvolle Tipps für den Immobilienverkauf:

- Was ist meine Immobilie heute wert?
- Wie bewerbe ich mein Objekt?
- Wie schreibe ich ein Exposé?
- Wie gehe ich mit Interessenten anfragen richtig um und was sollte man bei einer Besichtigung beachten?

Zudem werden wertrelevante Inhalte und juristische Besonderheiten des notariellen Kaufvertrages ausführlich erläutert.

**Referenten:** Dr. Peer Koch, Leif Richter

## DIE REFERENTEN



**Dipl. oec. Mario Gabrielli,**  
Rechtsanwalt,  
Kanzlei Gabrielli,  
Käufer & Kollegen,  
Königsbrunn



**Thomas Hüttl,**  
Geschäftsführer,  
Contecta Immobilien-  
verwaltung GmbH,  
Gersthofen



**Dr. Peer Koch,**  
Notar, Augsburg



**Leif Richter,**  
Immobilienmakler,  
Contecta Immobilien-  
verwaltung GmbH,  
Gersthofen



**Dr. Matthias Seiler,**  
Rechtsanwalt, Kanzlei  
Scheidle & Partner,  
Augsburg

## VERMIETEN MIT GEWINN

Dienstag, 25.01.2011 um 18:45 Uhr  
Dienstag, 17.05.2011 um 18:45 Uhr  
Dienstag, 11.10.2011 um 18:45 Uhr

**Veranstaltungsort:**  
Hollbau, Seminarraum 1,  
Im Annahof 4, 86150 Augsburg

### Sie bekommen ausführliche praktische Informationen rund um die Mietersuche.

- Wie gestalte ich Besichtigungstermine?
- Was ist bei der Mieterauswahl zu beachten?
- Wie hole ich eine Bonitätsauskunft?
- Wie kann ich die Miete erhöhen?

Zentrale Fragen zur aktuellen Mietrechtspraxis und Fragen zu wichtigen Klauseln im Mietvertrag werden erklärt.

**Referenten:** Dr. Matthias Seiler, Thomas Hüttl

## WIE FINDE ICH DEN RICHTIGEN HAUSVERWALTER?

Donnerstag, 27.01.2011 um 18:45 Uhr  
Donnerstag, 19.05.2011 um 18:45 Uhr  
Donnerstag, 13.10.2011 um 18:45 Uhr

**Veranstaltungsort:**  
Hollbau, Seminarraum 1,  
Im Annahof 4, 86150 Augsburg

### Sie erhalten ausführliche Informationen zur Auswahl des richtigen Immobilienverwalters für Ihre Eigentümergemeinschaft oder Ihr Renditeobjekt.

- Was hat ein Verwalter zu leisten?
- Wie prüft man Angebote?
- Was ist bei der Auswahl eines Verwalters zu beachten?
- Welche Pflichten haben Sie als Eigentümer?

Außerdem informieren wir Sie über aktuelle Rechtsfragen rund um das Immobilieneigentum.

**Referenten:** Dipl. oec. Mario Gabrielli,  
Thomas Hüttl